

DIOCESI DI LOCRI-GERACE

Via Garibaldi 102 – 89044 LOCRI (RC)

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 07/10/2019

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

LAVORI RISTRUTTURAZIONE CANONICA ORATORIO DI PLACANICA (RC)

IMPRESA: CO.G.EUR. srl

OGGETTO:

“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CONVENTO DI SANTA MARIA DI TITI E COMPLETAMENTO LAVORI RISTRUTTURAZIONE CANONICA ORATORIO DI PLACANICA (RC)”. LEGGI REGIONALI N. 24/1987 – 47/2011.

IMPORTO €. 90.000,00.

CODICE CUP: F83G16001020002

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che la Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità attraverso il settore N. 5 relativo alla programmazione e coordinamento opere pubbliche, amministrazione, norme sismiche, assistenza APQ difesa del suolo, con decreto del Dirigente Generale N. 16085 del 15/12/2016 ha concesso alla Diocesi di Locri-Gerace (RC) un contributo costante pluriennale di rata annua di €. 5.400,00 per quindici anni, a titolo di cofinanziamento dell'intervento relativo a “lavori di ristrutturazione del convento di Santa Maria di Titi e dell'Oratorio della Canonica di Placanica” di importo complessivo di €. 90.000,00;

Vista la nota del 27/03/2018 con la quale il Vescovo della Diocesi di Locri-Gerace ha designato l'arch. Giorgio Metastasio quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 10 del DPR 207/2010;

Vista la nota del 10/02/2019 del parroco di Placanica, sac. Bruno Sculli, con la quale rimetteva alla Diocesi di Locri-Gerace il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione e completamento funzionale del piano terra della casa canonica da adibire a oratorio a firma dell'arch. Maurizio Demasi;

Visto il progetto ESECUTIVO dei lavori di “ristrutturazione e completamento funzionale del piano terra della casa canonica da adibire a oratorio” redatto dall'



arch. Maurizio Demasi trasmesso in data 11/02/2019 per un importo complessivo di €. 55.000,00 conservato in atti di questo ufficio;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento in data 12 marzo 2019 ha provveduto a redigere l'atto di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Visto la determina del Responsabile unico del procedimento di approvazione progetti esecutivi del 12/03/2019 pubblicata sul sito www.diocesilocri.it e alla bacheca della parrocchia di San Basilio Magno in Placanica (RC) dal 12/3/2019 al 01/04/2019;

Preso atto che la spesa complessiva dei lavori di cui sopra verrà finanziata con il contributo della Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità attraverso il settore N. 5 in base al Decreto del Dirigente Generale N. 1746 del 13/12/2016 che ha concesso alla Diocesi di Locri-Gerace un contributo costante pluriennale di rata annua di €. 5.400,00 per quindici anni, a titolo di cofinanziamento dell'intervento relativo a "lavori di ristrutturazione del convento di Santa Maria di Titi e dell'Oratorio della Canonica di Placanica" di importo complessivo di €. 90.000,00;

Vista la comunicazione inizio lavori asseverata (CILA) prot. 1210 del 06/05/2015 del Comune di Placanica e comunicazione lavori in variante del 22/06/2016 protocollo 1693 del 23/06/2016 con validità fino al 22/06/2019;

Visto il contratto di prestito sottoscritto in data 14/01/2019 con UbiBanca, filiale di Siderno, per l'importo totale di credito pari ad €. 90.000,00 a favore della Diocesi di Locri-Gerace con sede in Locri via Garibaldi 102;

Visto la propria determina a contrarre N. 2 del 15/03/2019 pubblicata sul sito www.diocesilocri.it e alla bacheca della parrocchia di San Basilio Magno in Placanica (RC) dal 20/3/2019 al 10/04/2019 che, trattandosi di opere complementari e di importo inferiore ad €. 40.000,00 dell'importo contrattuale, le procedure di gara non saranno svolte e si procederà con l'affidamento diretto in deroga all' articolo 36, comma 2 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo la norma transitoria valida fino al 31 dicembre 2019 e per come fissato dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021";

Visto il contratto dei lavori stipulato in data 02/05/2019 con la ditta CO.G.EUR. srl, con sede in BIVONGI (RC) via F. Cilea n. 2 codice fiscale e partita Iva n. 01586730804, registrato a Locri in data 06/05/2019 al n. 470 serie III;

Visto il verbale di consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in data 19/03/2019 tra il Direttore dei lavori e l'impresa esecutrice;

Vista la nota del Direttore dei lavori, arch. Maurizio Demasi del 03/06/2019 con la quale richiede autorizzazione per la predisposizione di una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera e di completamento dei lavori;

Considerato che i lavori risultano in atto sospesi ed in relazione a tanto si è proceduto alla redazione di una necessaria Perizia di Variante e suppletiva per l'esecuzione di alcune lavorazioni complementari e per alcune criticità emerse nel



corso dei lavori per la regimazione delle acque meteoriche in corrispondenza della proprietà di terzi;

Richiamata la nota PG539/2019/BC098 del Vescovo della Diocesi di Locri-Gerace indirizzata alla Regione Calabria e alla Città Metropolitana di Reggio Calabria con richiesta di autorizzazione utilizzo economie ribasso d'asta;

Considerato che i lavori, in base al decreto regionale sopra richiamato, dovranno essere ultimati entro il giorno 14 dicembre 2019;

Preso in esame la perizia di variante, trasmessa dal D.L. in data 07/10/2019, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Disegni opere in variante
- Computo metrico variante;
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione;

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA
--

A) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a+b)	€ 49.816,48
a) Lavori a base d'asta	€ 48.616,48
b) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.200,00
	<hr/>
Ribasso d'asta di 15,18% di a)	€ 7.379,98
TOTALE LAVORI (al netto di ribasso + Oneri Sicur.)	€ 42.436,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1) Totale Spese Tecniche Generali	€ 5.476,61
a) Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva	€ -
b) Direzione Lavori	€ -
c) Misure e Contabilità	€ -
d) Certificato di regolare esecuzione	€ -
e) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -
f) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -
B2) Incentivo al R.U.P. ex art. 92 - (2%)	€ 876,26
B3) Spese di pubblicazioni	€ -
B4) Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B5) Imprevisti	€ -
5) - IVA ed eventuali altre imposte:	€ 4.462,71
5.1) INARCASSA, aliquota del 4% su B1	€ 219,06
5.2) Iva su spese tecniche, aliquota del 22% su B1	€ -
5.3) Iva sui lavori A), aliquota del 10 %	€ 4.243,65
	<hr/>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 10.815,58



ECONOMIE GENERALI € 1.747,92

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B) € 53.252,08

Dato atto che il RUP ha accertato che le motivazioni connesse alla redazione della perizia di variante non dipendono da cause imputabili alla stazione appaltante né da errore progettuale;

- Che in particolare le predette motivazioni sono ascrivibili alla declaratoria di cui all'art. 106 comma 1, e che, tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni".

- Che gli incrementi all'importo dei lavori, per la declaratoria della variante in parola, sono del 15,18%, pertanto in funzione di quanto accertato, il RUP ha approvato in linea tecnica la succitata perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva;

- Accertato che non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori sono ricomprese all'interno del quadro economico dell'intervento;

- Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa;

DETERMINA

1. Approvare in via amministrativa la perizia di variante tecnica in corso d'opera dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE CANONICA ORATORIO DI PLACANICA (RC)** redatta dal D.L. arch. Maurizio Demasi in data 04/10/2019, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Disegni opere in variante;
- Computo metrico variante;
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione;
- Quadro comparativo;



2. Approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa ditta CO.G.EUR. srl, con sede in BIVONGI (RC) via F. Cilea n. 2 codice fiscale e partita Iva n. 01586730804, registrato a Locri in data 06/05/2019 al n. 470 serie III senza alcuna eccezione e riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale, con una posposizione dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta).

3. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente, in quanto la stessa rientra nei limiti dell'importo originario del finanziamento assicurato con fondi finanziati attraverso il contratto di prestito sottoscritto in data 14/01/2019 con UbiBanca, filiale di Siderno, per l'importo totale di credito pari ad €. 90.000,00 a favore della Diocesi di Locri-Gerace con sede in Locri via Garibaldi 102;

4. di sottoporre la presente determina al Nulla Osta del Settore 12 della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

La presente determina, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel sito web della Diocesi di Locri-Gerace e alla bacheca dell'apraaocchia di San Basilio Magno in Placanica (RC) ai fini della generale conoscenza.

Locri, 08/10/2019

Il Responsabile del Procedimento

- arch. Giorgio Metastasio -



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
ARCHITETTO
GIORGIO METASTASIO
N° Iscr. 426 - Sez. A - Sett. a