

**DIOCESI DI LOCRI-GERACE**  
**PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA DECOLLATO**  
**89040 BIVONGI (RC)**

OGGETTO: "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PARROCCHIALE".  
PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA DECOLLATO DI BIVONGI (RC) LEGGI REGIONALI  
N. 24/1987 – 47/2011. CODICE CUP: F47H16001540002

**DETERMINAZIONE del 02.05.2019**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- Con determina n. 01 del 01/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PARROCCHIALE" PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA DECOLLATO DI BIVONGI (RC) per un importo € 150.000,00, che verrà fronteggiato con l'utilizzo del contributo concesso dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità attraverso il settore N. 2 relativo alla programmazione e coordinamento opere pubbliche, amministrazione, norme sismiche, assistenza APQ difesa del suolo in base al Decreto del Dirigente Generale N. 4529 del 14/05/2015 che ha concesso alla Parrocchia San Giovanni Battista Decollato di Bivongi (RC) un contributo costante pluriennale di rata annua di €. 9.560,00 per quindici anni, a titolo di cofinanziamento dell'intervento relativo a "Sistemazione area esterna oratorio parrocchiale" di importo complessivo di €. 150.00,00;
- VISTA la propria determinazione a contrattare n. 02 del 08/11/2017 con la quale è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) o b) del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PARROCCHIALE;  
VISTA la lettera d'invito del 10/01/2018;  
VISTO il verbale di gara d'appalto procedura negoziata con le modalità di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in data 07/03/2018, relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori suddetti, da cui si evince che la Ditta Consorzio Krea s.r.l. con sede in via Saru Spina 7 Acireale (CT) aggiudicataria in via provvisoria per l'importo di € 82.515,38 oltre € 4.516,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale di € 87.031,77 oltre IVA di € 8.703,17;  
47H16001540002;
- VISTA la determinazione n° 3 del 20.03.2018 di omologazione verbale di gara e di aggiudicazione in via definitiva l'appalto dei lavori suddetti alla Ditta Consorzio Krea s.r.l. con sede in via Saru Spina 7, Acireale (CT), per l'importo di € 87.031,77 oltre IVA di € 8.703,17 – ribasso offerto 26,133%;
- VISTO il contratto dei lavori stipulato in data 13/06/2018 con la ditta "ANTON'S SCAVI & COSTRUZIONI S.R.L.", ditta consorziata del Consorzio Krea s.r.l., con sede in Bovalino (RC) via Taranto n. 13 codice fiscale e partita Iva n. 02760160800, registrato a Locri in data 03/07/2018 al n. 806 serie III;
- VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 06/08/2018 tra il Direttore dei lavori e l'impresa esecutrice;
- VISTA la nota del Direttore dei lavori, ing. Domencio Squillacioti del 19/01/2019 con la quale richiede autorizzazione per la predisposizione di una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera e di completamento dei lavori;
- CONSIDERATO che i lavori risultano in atto sospesi ed in relazione a tanto si è proceduto alla redazione di una necessaria Perizia di Variante e suppletiva per l'esecuzione di alcune lavorazioni complementari e per alcune criticità emerse nel corso dei lavori per la regimazione delle acque meteoriche;
- PRESA in esame la perizia di variante suppletiva e di assestamento finale, trasmessa dal D.L. in data 14/04/2019, composta dei seguenti elaborati:



- Relazione tecnica descrittiva;
- Disegni sistemazione piazzale;
- Elenco Prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico variante;
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione;
- Quadro economico;

#### QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

A)	Lavori	€	97.614,67
	Oneri non soggetti a ribasso		
a1)	sicurezza	€	<u>5.342,84</u>
	Importo lavori	€	102.957,51
B)	Somme a disposizione dell'A.C. per:		
b1)	IVA sui lavori 10%	€	10.295,75
b2)	SPESE GENERALI:		
	progettazione direzione lavori	€	12.042,00
	collaudo statico	€	1.526,03
	relazione geologica	€	1.541,14
	Rup	€	2.324,49
b3)	IVA SPESE GENERALI 22%	€	3.835,41
b4)	accantonamento ribasso d'asta del 25%	€	7.298,16
b5)	economie derivanti dal ribasso d'asta	€	<u>8.178,50</u>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

Dato atto che il RUP ha accertato che le motivazioni connesse alla redazione della perizia di variante e suppletiva non dipendono da cause imputabili alla stazione appaltante né da errore progettuale;

Che in particolare le predette motivazioni sono ascrivibili alla declaratoria di cui all'art. 106 comma 1, e che, tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni".

Che gli incrementi all'importo dei lavori, per la declaratoria della variante in parola, sono del 15,46%, pertanto in funzione di quanto accertato, il RUP ha approvato in linea tecnica la succitata perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva;

Accertato che non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori sono ricomprese all'interno del quadro economico dell'intervento;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa;

DETERMINA



1. Approvare in via amministrativa la perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva dei lavori di SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PARROCCHIALE" PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA DECOLLATO DI BIVONGI (RC) redatta dal D.L. ing. Domenico Squillacioti in data 12/04/2019, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Disegni sistemazione piazzale;
- Elenco Prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico variante;
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione;
- Quadro economico;

#### QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

A)	Lavori	€	97.614,67
	Oneri non soggetti a ribasso sicurezza	€	5.342,84
	Importo lavori	€	102.957,51
B)	Somme a disposizione dell'A.C. per:		
b1)	IVA sui lavori 10%	€	10.295,75
b2)	SPESE GENERALI:		
	progettazione direzione lavori	€	12.042,00
	collaudo statico	€	1.526,03
	relazione geologica	€	1.541,14
	Rup	€	2.324,49
b3)	IVA SPESE GENERALI 22%	€	3.835,41
b4)	accantonamento ribasso d'asta del 25%	€	7.298,16
b5)	economie derivanti dal ribasso d'asta	€	8.178,50
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>150.000,00</b>

2. Approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa ditta "ANTON'S SCAVI & COSTRUZIONI S.R.L.", ditta consorziata del Consorzio Krea s.r.l., con sede in Bovalino (RC) via Taranto n. 13 codice fiscale e partita Iva n. 02760160800 senza alcuna eccezione e riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale, con una posposizione dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta).

3. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente, in quanto la stessa rientra nei limiti dell'importo originario del finanziamento assicurato con fondi finanziati attraverso il contratto di prestito sottoscritto in data 19/10/2017 con UbiBanca, filiale di Siderno, per l'importo totale di credito pari ad €. 150.000,00 a favore della Parrocchia San Giovanni Battista Decollato con sede in Bivongi via Duomo;

4. di sottoporre la presente determina al Nulla Osta del Settore 12 della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

La presente determina, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel sito web della Diocesi di Locri-Gerace ai fini della generale conoscenza.

Bivongi, 02/05/2019

Il Responsabile del Procedimento  
- arch. Giorgio Metastasio -