

DIOCESI DI LOCRI-GERACE

Via Garibaldi 102 – 89044 LOCRI (RC)

DETERMINAZIONE N. 01 DEL 12/03/2019

APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI

OGGETTO: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CONVENTO DI SANTA MARIA DI TITI E DELL'ORATORIO DELLA CANONICA DI PLACANICA (RC). LEGGI REGIONALI N. 24/1987 – 47/2011.

IMPORTO €. 90.000,00. **CODICE CUP: F83G16001020002**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che la Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità attraverso il settore N. 5 relativo alla programmazione e coordinamento opere pubbliche, amministrazione, norme sismiche, assistenza APQ difesa del suolo, con decreto del Dirigente Generale N. 16085 del 15/12/2016 ha concesso alla Diocesi di Locri-Gerace (RC) un contributo costante pluriennale di rata annua di €. 5.400,00 per quindici anni, a titolo di cofinanziamento dell'intervento relativo a "Sistemazione area esterna oratorio parrocchiale" di importo complessivo di €. 150.000,00;

Vista la nota del 27/03/2018 con la quale il Vescovo della Diocesi di Locri-Gerace ha designato l'arch. Giorgio Metastasio quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 10 del DPR 207/2010;

Vista la nota del 10/02/2019 del parroco di Placanica, sac. Bruno Sculli, con la quale rimetteva alla Diocesi di Locri-Gerace il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione e completamento funzionale del piano terra della casa canonica da adibire a oratorio a firma dell'arch. Maurizio Demasi;

Vista la nota del 27/07/2015 con la quale il sindaco pro-tempore del Comune di Placanica ha prodotto il relativo progetto preliminare di riqualificazione e restauro dell'ex convento di S. Maria di Titi in Placanica al fine di ottenere il successivo parer da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio sul progetto redatto dall'arch. Renato Sorgiovanni;



Visto il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Reggio Calabria con nota 1251 del 22/10/2015 sul progetto preliminare di riqualificazione e restauro dell'ex convento di S. Maria di Titi in Placanica – 2° Lotto;

Considerato che entrambi i progetti esecutivi possono essere affidati in continuità agli stessi tecnici del progetto preliminare onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12 del d.lgs 50/2016);

Visto il progetto ESECUTIVO dei lavori di “riqualificazione e restauro dell'ex convento di S. Maria di Titi in Placanica – 2° Lotto;” redatto dall' arch. Renato Sorgiovanni trasmesso in data 28/02/2019 composto dai seguenti elaborati e conservato in atti di questo ufficio:

- Tav. 01 Relazione Generale
- Tav. 02 Studio Fattibilità Ambientale
- Tav. 03 Documentazione Fotografica
- Tav. 04 Elaborati Grafici
- Tav. 05 Computo Metrico
- Tav. 06 Elenco Prezzi
- Tav. 07 Computo metrico della Sicurezza
- Tav. 08 Stima incidenza della manodopera
- Tav. 09 Piano di manutenzione
- Tav. 10 Diagramma di Gantt
- Tav. 11 Quadro Economico
- Tav. 12 Relazione di calcolo
- Tav. 13 Tabulati di calcolo
- Tav. 14 Relazione sui materiali
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- incidenza della manodopera;
- costi della sicurezza;
- piano di manutenzione;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- capitolato speciale d'Appalto;
- quadro economico.

Visto il quadro economico dell'intervento di complessivi €. 35.000,00 così

distinto:



A	LAVORI		
	Lavori a misura/corpo		€ 28.429,10
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 482,78
	Importo complessivo dell'appalto		€ 28.911,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.656,57
B.1	Imprevisti		€ 0,00
B.2	Incentivo al R.U.P. 2%		€ 578,24
B.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici - SUAP ecc. (0,5%)		€ 0,00
B.4	Contributo ANAC (Delibera 1377 del 21 dicembre 2016)		€ 0,00
B.5	Rilievi, indagini e accertamenti		€ 0,00
B.6	Progettazione Esecutiva -Direzione lavori, Misure e Contabilità CSE		€ 2.078,33
B.7	Iva sui lavori ed eventuali altre imposte		€ 3.431,55
	1/a	IVA sui lavori (10%)	€ 2.891,19
	1/b	CNPIA: 4% di (B.4)	€ 83,13
	1/c	IVA su spese tecniche (22%)	€ 457,23
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 6.088,12
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 35.000,00

Visto il progetto ESECUTIVO dei lavori di "ristrutturazione e completamento funzionale del piano terra della casa canonica da adibire a oratorio" redatto dall' arch. Maurizio Demasi trasmesso in data 11/02/2019 composto dai seguenti elaborati e conservato in atti di questo ufficio:

- 1R.AR - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA -
- 1D.EC - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- 2D.EC - ELENCO PREZZI UNITARI -
- 3D.EC - QUADRO TECNICO ECONOMICO -
- 4D.EC - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -
- 5D.EC - SCHEMA DI CONTRATTO -
- 6D.EC - CRONOPROGRAMMA -
- 1S.PS - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO -
- 2S.PS - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI -
- 4S.PS - DISCIPLINARE DELLA SICURAZZA -
- 1P.AR - INQUADRAMENTO TERRITORIALE -
- 2P.AR - STATO DI FATTO - Piante - Prospetti - Sezioni
- 3P.AR - PROGETTO - Piante - Prospetti - Sezioni



Visto il quadro economico dell'intervento di complessivi €. 55.000,00 così

distinto:

A) -	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a+b+c)	€	43.812,87
	a) Lavori a base d'asta	€	42.612,87
	b) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.200,00
B) -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1)	Totale Spese Tecniche Generali	€	5.476,61
	a) Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva	€	-
	b) Direzione Lavori	€	-
	c) Misure e Contabilità	€	-
	d) Certificato di regolare esecuzione	€	-
	e) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	-
	f) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	-
B2)	Incentivo al R.U.P. ex art. 92 - (2%)	€	876,26
B3)	Spese di pubblicazioni	€	-
B4)	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
B5)	Imprevisti	€	233,91
5) -	IVA ed eventuali altre imposte:	€	4.600,35
	5.1) INARCASSA, aliquota del 4% su B1	€	219,06
	5.2) Iva su spese tecniche, aliquota del 22% su B1	€	-
	5.3) Iva sui lavori A), aliquota del 10 %	€	4.381,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	11.187,13
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)	€	55.000,00

Preso atto che il Responsabile del Procedimento in data 08 marzo 2019 ha provveduto a redigere l'atto di validazione dei progetti esecutivi ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che la spesa complessiva dei lavori di cui sopra verrà finanziata con il contributo della Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità attraverso il settore N. 5 in base al Decreto del Dirigente Generale N. 1746 del 13/12/2016 che ha concesso alla Diocesi di Locri-Gerace un contributo costante pluriennale di rata annua di €. 5.400,00 per quindici anni, a titolo di cofinanziamento dell'intervento relativo a "lavori di ristrutturazione del convento di Santa Maria di Titi e dell'Oratorio della Canonica di Placanica" di importo complessivo di €. 90.000,00;

Preso altresì atto che per la realizzazione delle opere non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di approvare i progetti ESECUTIVI dei lavori di "lavori di ristrutturazione del convento di Santa Maria di Titi e dell'Oratorio della Canonica di Placanica" redatti dagli archh. Renato Sorgiovanni e Maurizio Demasi dell'importo complessivo di €. 90.000,00 così distinto;

a) lavori di ristrutturazione del convento di Santa Maria di Titi per un importo complessivo di €. 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila/00);

b) lavori di "ristrutturazione e completamento funzionale del piano terra della casa canonica da adibire a oratorio" per un importo complessivo di €, 55.000,00 (diconsi cinquantacinquemila/00);

2) che al finanziamento della spesa si farà fronte con il contributo concesso dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità attraverso il settore N. 5 in base al Decreto del Dirigente Generale N. 1746 del 13/12/2016 che ha concesso alla Diocesi di Locri-Gerace un contributo costante pluriennale di rata annua di €. 5.400,00 per quindici anni, a titolo di cofinanziamento dell'intervento relativo a "Sistemazione area esterna oratorio parrocchiale" di importo complessivo di €. 90.00,00;

3) di approvare i seguenti elaborati parti integranti e sostanziali dell'atto che restano agli atti di questo ufficio e nello specifico:

A) Riqualficazione e restauro dell'ex convento di S. Maria di Titi in Placanica
– 2° Lotto:

- Tav. 01 Relazione Generale
- Tav. 02 Studio Fattibilità Ambientale
- Tav. 03 Documentazione Fotografica
- Tav. 04 Elaborati Grafici
- Tav. 05 Computo Metrico
- Tav. 06 Elenco Prezzi
- Tav. 07 Computo metrico della Sicurezza
- Tav. 08 Stima incidenza della manodopera
- Tav. 09 Piano di manutenzione
- Tav. 10 Diagramma di Gantt
- Tav. 11 Quadro Economico
- Tav. 12 Relazione di calcolo
- Tav. 13 Tabulati di calcolo
- Tav. 14 Relazione sui materiali
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- incidenza della manodopera;
- costi della sicurezza;
- piano di manutenzione;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento;



- capitolato speciale d'Appalto;
- quadro economico.

B) Ristrutturazione e completamento funzionale del piano terra della casa canonica da adibire a oratorio:

- 1R.AR - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA –
- 1D.EC - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO –
- 2D.EC - ELENCO PREZZI UNITARI –
- 3D.EC - QUADRO TECNICO ECONOMICO –
- 4D.EC - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO –
- 5D.EC - SCHEMA DI CONTRATTO –
- 6D.EC - CRONOPROGRAMMA –
- 1S.PS - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO –
- 2S.PS - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI –
- 4S.PS - DISCIPLINARE DELLA SICURAZZA –
- 1P.AR - INQUADRAMENTO TERRITORIALE –
- 2P.AR – STATO DI FATTO – PIANTE – PROSPETTI - SEZIONI
- 3P.AR - PROGETTO – PIANTE – PROSPETTI - SEZIONI

4) dichiarare la presente immediatamente eseguibile;

5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Diocesi di Locri-Gerace nonché alla bacheca della parrocchia san Basilio Magno in Placanica (RC)

Locri 12/03/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

- arch. Giorgio Metastasio -

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'UFFICIO TECNICO DI LOCRI', 'PROFESSIONE DI ARCHITETTO', 'GIORGIO METASTASIO', 'Sez. A - SILL. B', and 'COMUNE DI LOCRI - PROV. RC'. The signature is written in a cursive style and extends across the right side of the stamp.